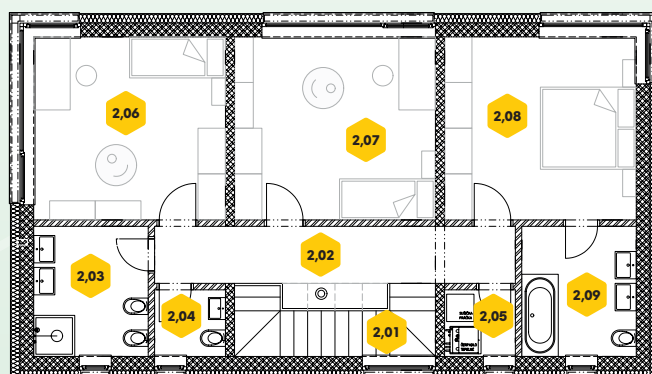
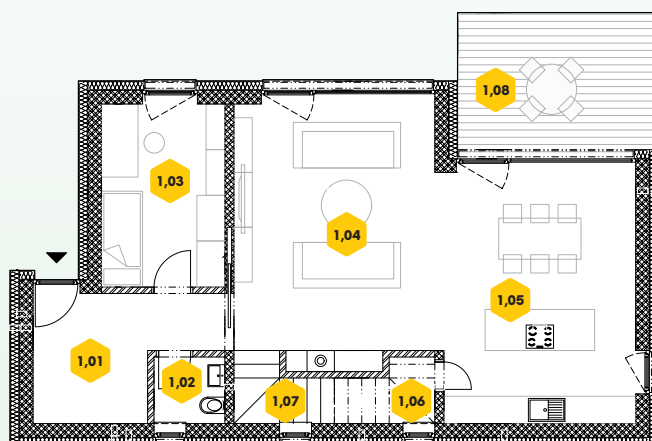




POD LESÍKOM



Miestnosť	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
1.01	Zádvrie	9,50
1.02	WC	2,25
1.03	Izba - pracovňa	10,80
1.04	Obývacia izba	25,49
1.05	Kuchyňa + jedáleň	23,10
1.06	Komora	2,65
1.07	Schodisko	2,80
1.08	Terasa	13,20
2.01	Schodisko	5,55
2.02	Chodba	11,37
2.03	Kúpeľňa	7,13
2.04	WC	2,25
2.05	Technická miestnosť	2,25
2.06	Deťská izba	16,80
2.07	Deťská izba	17,60
2.08	Spáľňa	16,80
2.09	Kúpeľňa	7,13
Úžitková plocha spolu:		163,47
Pozemok		516,00



bee
invest



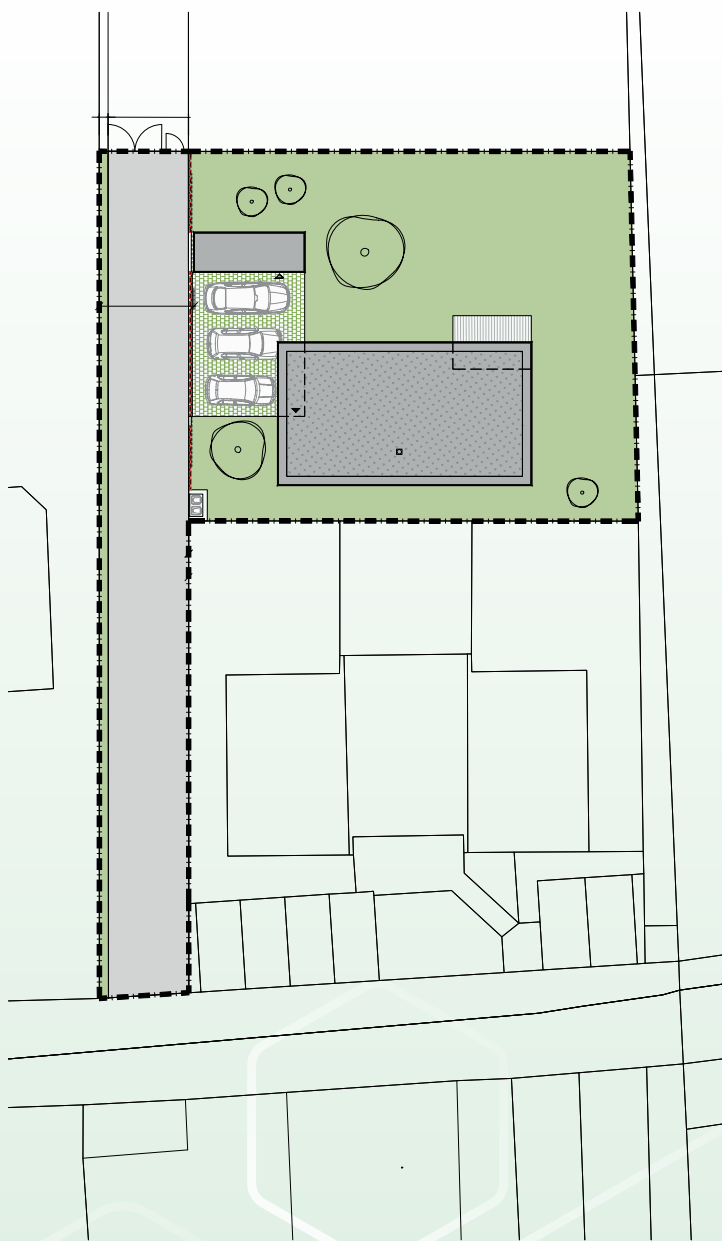
+421 911 999 823
www.beeinvest.sk



Uvedené plochy a rozmery sú iba orientačné. Presné výmery budú určené na základe porealizačného zamerania a vpracovania znaleckého posúdenia. Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.



Ponúkame na predaj moderný samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom v tichej a vyhládavanej lokalite obce Malinovo. Dom má dve podlažia, úžitkovú plochu 163,47 m² (bez terasy) a rozprestiera sa na pozemku o výmere 516 m². Je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce komfortné a praktické bývanie.



Dispozícia domu:

Na prízemí nájdete vstupné zádverie, hosťovskú izbu/pracovňu, samostatné WC, priestranú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedáľenským kútom, ako aj praktickú komoru. Z jedálne je priamy vstup na čiastočne prekrytú terasu, ideálnu na oddych a posedenie s rodinou či priateľmi. Výstup na záhradu je možný z obývačky aj zo spálne.

Na poschodí sú umiestnené tri priestrané izby, dve kúpeľne, samostatné WC a technická miestnosť, čo zabezpečuje pohodlné bývanie pre celú rodinu.

Dom má prestrešené parkovanie pre 3 autá a praktický úložný priestor (záhradný domček) vedľa prístrešku.

Lokalita:

Malinovo ponúka výbornú občiansku vybavenosť vrátane obchodov ako Billa a Lidl, niekoľkých reštaurácií, škôl a škôlok. Pre rodiny s deťmi sú k dispozícii rôzne voľnočasové aktivity a krúžky. Milovníci športu ocenia miestne kúpalisko, športové ihriská, gymnastické centrum, a iné športové aktivity dostupné priamo v obci.

Malinovo ponúka aj rýchlu a pohodlnú dostupnosť do Bratislavy vďaka výhodnému napojeniu na rýchlostnú cestu D4/R7, čo zaručuje komfortnú a bezproblémovú cestu do hlavného mesta.

Tento rodinný dom predstavuje výnimočnú ponuku pre tých, ktorí hľadajú komfortné, funkčné a esteticky príjemné bývanie v príjemnej lokalite blízko Bratislavy.

bee
invest



+421 911 999 823
www.beeinvest.sk





Špecifikácia domu / Stavebná špecifikácia

Spodná stavba:

- Betónová základová doska hr. 150mm po obvode základové pásy
- Izolácia proti zemnej vlhkosti
- Izolácia základov
- Uzemnenie základov
- Ležaté rozvody v základovej doske

Prípojky areálové:

- Prípojka vody s vodomernou šachtou
- Prípojka kanalizácie s revíznou šachtou
- Prípojka električky so skriňou na elektromer
- Tlaková skúška vodovodu
- Revízná správa prípojky

Zvislé nosné konštrukcie:

- Nosné obvodové múrivo z keramických tvárnic hr. 300 mm
- Vnútorne deliace priečky z keramických tvárnic hr. 200, 140, 115 mm

Vodorovné nosné konštrukcie:

- Železobetónová doska hr. 180 mm

Obvodový plášť:

- Kontaktný zatepľovací systém hr. 200mm.
- Exteriérová fasádna tenkovrstvová silikónová omietka

Strešný plášť:

- Železobetónová doska hr. 180 mm
- Zateplenie konštrukcie strechy hr. 300 – 450 mm

Výplne otvorov:

- Plastové okno s izolačným trojsklom
- Plastové vchodové dvere s izolačným trojsklom
- Exteriérové žalúzie Z90 - predpríprava

Stavebná skladba podlahy:

- Izolácia z podlahového polystyrénu hr. 150mm
- Podlahy v dome ukončené cementovým poterom

Vykurovanie a príprava TÚV:

- Kombinácia podlahového a radiátorového vykurovania - kúpeľňa
- Tepelné čerpadlo
- Ohrievač TÚV
- Priestorový termostat v každej miestnosti (ovládanie kúrenia cez wifi) - predpríprava

Vzduchotechnika:

- Prirodzené vetranie v obytných priestoroch možné, doplnené rekuperáciou vzduchu
- V priestoroch WC a kúpeľni nútené vetranie ventilátormi

Elektroinštalácia:

- Meranie elektrickej energie situované v múriku pred objektom
- TV, wifi, príprava na optický internet
- Bleskozvod

Schodisko:

- Betónové schodisko

bee
invest

+421 911 999 823
www.beeinvest.sk

